

Absender:

---

---

---

---

Anschrift:

Verbandsgemeinde Bernkastel-Kues  
Gestade 18  
54470 Bernkastel-Kues

*Stellungnahme / Einwand gegen den Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde  
Bernkastel-Kues*

Datum: 01.06.2021

*Sehr geehrte Damen und Herren,*

*die Verbandsgemeinde möchte bei Maring-Noviant ein interkommunales Gewerbegebiet im Flächennutzungsplan ausweisen lassen. Sie argumentiert unter anderem mit einem erhöhten Flächenbedarf. Eine erhöhte Nachfrage wird jedoch nicht nachgewiesen. Insbesondere ergeben sich noch viele freie Flächen in schon bestehenden Gewerbegebieten (Andel, Mülheim, Osann-Monzel, ...). Eine Innenentwicklung muss immer vor einer Außenentwicklung stattfinden. Besonders in diesem Fall, da das Gebiet als eine komplette Neuausweisung ohne Anbindung zu bestehenden Siedlungsstrukturen ausgewiesen werden soll und sich zudem noch zu 100 % in einem Landschaftsschutzgebiet befindet.*

*Als Quellen, um den Bedarf nachzuweisen, bezieht sich die Verbandsgemeinde nur auf Recherchen in Zeitungsartikeln und Internet. Eine neutrale fundierte Bedarfsanalyse, die auch Angebote aufwiegt, gibt es nicht. Zudem erwartet die Verbandsgemeinde auch keinen großen Bevölkerungszuwachs und gefährdet so um so mehr ihr Image als Tourismus-Region im Land Rheinland-Pfalz.*

*Mit freundlichen Grüßen*

*(Unterschrift)*